

¿Qué tipos de construcción contrata el puerto?

- Obras públicas grandes (más de 350 000 dólares)
- Obras menores (<\$350 000)
- Contratación directa (<\$150 000)

¿Cómo contrata el Puerto los servicios de construcción?

Tipo de contrato	Criterios de evaluación	Objetivos de WMBE
Diseño, licitación y construcción (DBB)	El postor responsable que ofreció el precio más bajo	El principal debe cumplir los objetivos ambiciosos de WMBE para ese proyecto
Diseño y construcción (D/B)	La adjudicación se basa en las cualificaciones y la mejor relación calidad-precio, en lugar de solo en el precio	El principal debe cumplir los objetivos ambiciosos de WMBE para ese proyecto
Contratista general/Gerente de construcción (GC/CM)	La adjudicación se basa en las cualificaciones y la mejor relación calidad-precio, en lugar de solo en el precio	Al menos el 70% del trabajo se debe subcontractar; el contratista principal debe cumplir con los objetivos ambiciosos de WMBE
Precio unitario "De guardia" para trabajos especializados por 350 000 dólares	Importe de la puja por precio unitario	Se anima a las pequeñas empresas propiedad de minorías y mujeres (WMBE/small) a considerar la posibilidad de optar a este puesto como principal
Contrato de la Orden de Trabajo Un contrato para múltiples proyectos pequeños y urgentes	La adjudicación se basa en las cualificaciones y la mejor relación calidad-precio, en lugar de solo en el precio	Al menos el 90% del trabajo se debe subcontractar; el contratista principal debe cumplir con los objetivos ambiciosos de WMBE
Contratación directa a través de la lista de contratistas para pequeños proyectos (<\$150 000)	Si hay 6 o más contratistas que cumplan con la definición de pequeña empresa para un trabajo específico, el Puerto rotará entre los proveedores certificados. Si son 5 o menos, el Puerto podrá contratar directamente a cualquier empresa de la lista y realizará rotaciones (no se requiere certificación)	

¿Cuáles son los aspectos clave que hay que saber sobre la contratación de obras de construcción en el puerto?

- Los Acuerdos laborales de proyecto suelen estar vigentes para proyectos de construcción superiores a 5 millones de dólares y exigen que el contratista y los subcontractistas cumplan con los términos y condiciones relacionados con:
 - Reuniones jurisdiccionales previas al empleo
 - Salarios y beneficios
 - Uso de trabajadores sindicalizados
- El entorno portuario puede ser muy complejo, con:

- Instalaciones operativas (muchas de ellas las 24 horas del día)
- Requisitos de acreditación que requieren dinero y tiempo
- Intención del Ministerio de Trabajo e Industrias de pagar el salario vigente
- Se aplican requisitos de seguro y fianza

¿Qué pasos debo seguir para convertirme en contratista del Puerto?

1. Registre su negocio en VendorConnect

tinyurl.com/PortContracting

Para asegurarnos de que reciba notificaciones automáticas de los contratos que le interesen.

- Incluya información de contacto correcta, códigos NAICS, certificaciones de la empresa, tipos de trabajo

2. Se le puede tener en cuenta para trabajos de pequeña envergadura y contratación directa

- Aplique la etiqueta de tipo de contratista «trabajos pequeños» para su negocio en VendorConnect
- Trabajo de contratación directa: Certifíquese con OMWBE como pequeña empresa, propiedad de minorías, propiedad de mujeres o con el Departamento de Asuntos de Veteranos como empresa propiedad de veteranos

3. Establezca contactos con contratistas principales para formar parte de equipos para grandes proyectos de obras públicas

- Asista a los eventos de PortGen y a otras ferias comerciales locales
- Asista a la conferencia previa a la licitación o a las visitas al sitio
- Contacte con los proveedores principales que figuran en las listas de titulares de planes de VendorConnect
- Regístrese como subcontratista en la lista de titulares del plan VendorConnect

4. Suscríbase a la lista de correo de Diversidad en la Contratación

tinyurl.com/PortMailingList

No se pierda las numerosas oportunidades de contratación, eventos para establecer contactos, oportunidades de formación y actualizaciones importantes del Puerto, tales como:

- **31 de marzo: Día de la Industria de la Construcción Portuaria**
- **Próximo video introductorio sobre la contratación de obras 101 con personal de adquisiciones del puerto**

¿Con quién debo ponerme en contacto si tengo más preguntas?

- Regan Renfro, Supervisor de Diseño y Construcción, Obras Grandes
Renfro.R@portseattle.org
206-419-4822
- Marilyn Montenegro, Supervisora de Diseño y Construcción, Obras Menores y Contratación Directa
Montenegro.M@portseattle.org
206-886-9628